



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 25 din 19.02.2026

privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în strada Republicii, nr. 15, Municipiul Câmpulung, județul Argeș, respectiv cota de $\frac{1}{4}$ din terenul de 144 mp situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88805 Câmpulung, județul Argeș, cota de $\frac{1}{4}$ din terenul de 674 mp situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88827 Câmpulung, județul Argeș, cota de $\frac{1}{12}$ din terenul de 354 mp situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88806 Câmpulung, județul Argeș și cota de $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr. 2 cu suprafața utilă de 96,4 mp împreună cu cota de $\frac{1}{3}$ din părțile comune și terenul aferent în suprafață de 291 mp, situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88842-C1-U2 Câmpulung, județul Argeș, respectiv Cartea funciară nr. 88842 Câmpulung, județul Argeș, parte din monumentul istoric „Casa Rizeanu” Cod LMI : AG – II – m-B-13580, situat în Situl urban „Oraș Istoric Câmpulung” conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr. 2314/2004 cu modificările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 26 februarie 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124/7452(RU)7453 din 19.02.2026 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în strada Republicii, nr. 15, Municipiul Câmpulung, județul Argeș, respectiv cota de $\frac{1}{4}$ din terenul de 144 mp situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88805 Câmpulung, județul Argeș, cota de $\frac{1}{4}$ din terenul de 674 mp situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88827 Câmpulung, județul Argeș, cota de $\frac{1}{12}$ din terenul de 354 mp situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88806 Câmpulung, județul Argeș și cota de $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr. 2 cu suprafața utilă de 96,4 mp împreună cu cota de $\frac{1}{3}$ din părțile comune și terenul aferent în suprafață de 291 mp, situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88842-C1-U2 Câmpulung, județul Argeș, respectiv Cartea funciară nr. 88842 Câmpulung, județul Argeș, parte din monumentul istoric „Casa Rizeanu” Cod LMI : AG–II–m-B-13580, situat în Situl urban „Oraș Istoric Câmpulung” conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr. 2314/2004 cu modificările ulterioare;

- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol și Direcției Tehnice și Urbanism nr. 124/7455(RU)7456 din 19.02.2026 cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în strada Republicii, nr. 15, Municipiul Câmpulung, județul Argeș, respectiv cota de $\frac{1}{4}$ din terenul de 144 mp situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88805 Câmpulung, județul Argeș, cota de $\frac{1}{4}$ din terenul de 674 mp situat în Municipiul Câmpulung



strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88827 Câmpulung, județul Argeș, cota de 1/12 din terenul de 354 mp situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88806 Câmpulung, județul Argeș și cota de 1/4 din apartamentul nr. 2 cu suprafața utilă de 96,4 mp împreună cu cota de 1/3 din părțile comune și terenul aferent în suprafață de 291 mp, situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88842-C1-U2 Câmpulung, județul Argeș, respectiv Cartea funciară nr. 88842 Câmpulung, județul Argeș, parte din monumentul istoric „Casa Rizeanu” Cod LMI : AG-II-m-B-13580, situat în Situl urban „Oraș Istoric Câmpulung” conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr. 2314/2004 cu modificările ulterioare;

- Cererea nr. 124/5906(RU)5907 din 10.02.2026, depusă de dna.Gheorghiu Marilena legitimată cu C.I. seria nr. emisă la data de ,prin care, conform procurii speciale autentificată sub nr.1559/25 iulie 2024, solicită punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr. 15, județul Argeș, alcătuit din cota de 1/4 din terenul în suprafață de 144 mp înscris în Cartea funciară nr. 88805 Câmpulung, cota de 1/4 din terenul în suprafață de 674 mp înscris în Cartea funciară nr. 88827 Câmpulung, cota de 1/12 din terenul în suprafață de 354 mp înscris în Cartea funciară nr. 88806 Câmpulung, și cota de 1/4 din apartamentul nr.2 cu suprafața utilă de 96,4 mp împreună cu cota de 1/3 din părțile comune și terenul aferent, situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr.15, cu un regim de înălțime de S+P, înscris în Cartea funciară nr. 88842-C1-U2 Câmpulung, parte din monumentul istoric „Casa Rizeanu” Cod LMI : AG – II –m-B-13580, situat în Situl urban „Oraș Istoric Câmpulung” conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare.

- Adresa 75/09.02.2026, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Argeș ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr. 15, județul Argeș, alcătuit din cota de 25% din terenul în suprafață de 144 mp, cota de 25% din terenul în suprafață de 674 mp, cota de 8,33% din terenul în suprafață de 354 mp, cota de 8,33% din terenul în suprafață de 291 mp aferent apartamentului nr.2 și cota de 25% din apartamentul nr.2 în suprafață utilă de 96,4 mp, cu un regim de înălțime de S+P, parte din monumentul istoric Cod LMI : AG – II –m-B-13580, denumit „Casa Rizeanu” conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare, evaluat la o valoare de 10.000 euro;

- prevederile art. 4* alin. (4), alin. (8), alin. (8¹) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Primarul Municipiului Câmpulung PROPUNE :

Art. 1. – Consiliul Local al municipiului Câmpulung nu își exercită dreptul de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr. 15, județul Argeș, alcătuit din cota de $\frac{1}{4}$ din terenul în suprafață de 144 mp înscris în Cartea funciară nr. 88805 Câmpulung, cota de $\frac{1}{4}$ din terenul în suprafață de 674 mp înscris în Cartea funciară nr. 88827 Câmpulung, cota de $\frac{1}{12}$ din terenul în suprafață de 354 mp înscris în Cartea funciară nr. 88806 Câmpulung, și cota de $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr. 2 cu suprafața utilă de 96,4 mp împreună cu cota de $\frac{1}{3}$ din părțile comune și terenul aferent în suprafață de 291 mp, situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr. 15, cu un regim de înălțime de S+P, înscris în Cartea funciară nr. 88842-C1-U2 Câmpulung, județul Argeș, respectiv Cartea funciară nr. 88842 Câmpulung, județul Argeș, parte din monumentul istoric „Casa Rizeanu” Cod LMI : AG – II –m-B-13580, situat în Situl urban „Oraș Istoric Câmpulung” conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare, la o valoare de vânzare de 10.000 euro.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Tehnice și Urbanism, Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă și Primarului Municipiului Câmpulung..

Municipiul Câmpulung, 20.02.2026

**Inițiator,
Primar,
Elena – Valerica LASCONI**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ramona SIMION**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă
Nr. 124/7455/(RU)7456 din 19.02.2026

Avizat,
Primar

Ele [Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în strada Republicii, nr. 15, Municipiul Câmpulung, județul Argeș, respectiv cota de $\frac{1}{4}$ din terenul de 144 mp situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88805 Câmpulung, județul Argeș, cota de $\frac{1}{4}$ din terenul de 674 mp situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88827 Câmpulung, județul Argeș, cota de $\frac{1}{12}$ din terenul de 354 mp situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88806 Câmpulung, județul Argeș și cota de $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr. 2 cu suprafața utilă de 96,4 mp împreună cu cota de $\frac{1}{3}$ din părțile comune și terenul aferent în suprafață de 291 mp, situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88842-C1-U2 Câmpulung, județul Argeș, respectiv Cartea funciară nr. 88842 Câmpulung, județul Argeș, parte din monumentul istoric „Casa Rizeanu” Cod LMI : AG – II – m-B-13580, situat în Situl urban „Oraș Istoric Câmpulung” conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare

Prin cererea înregistrată sub nr. 124/5906 din 10.02.2026, dl. DEJAN-RIZEANU ADRIAN, legitimat cu C.I. seria nr. emisă la data de , domiciliat în municipiul București, prin mandatar GHEORGHIU MARILENA împuternicită conform procurii speciale autentificată sub nr.1559 din 25 iulie 2024, în calitate de coproprietar al imobilului teren situat în Municipiul *Câmpulung, Situl urban „Oraș Istoric Câmpulung”, Cod LMI :AG – II –m-B-13545 strada Republicii nr.15, județul Argeș și apartament în Casa Rizeanu” Cod LMI : AG – II –m-B-13580*, în conformitate cu prevederile art. 4* alin. (5) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, solicită punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr. 15, județul Argeș, alcătuit din :

- Cota de $\frac{1}{4}$ din terenul de 144 mp din măsurători (152,24 mp din acte) situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr.15, înscris în Cartea funciară nr. 88805 Câmpulung, județul Argeș;
- Cota de $\frac{1}{4}$ din lotul de terenul de 674 mp din măsurători (720 mp din acte)



situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr.15, înscris în Cartea funciară nr. 88827 Câmpulung, județul Argeș;

- Cota de 1/12 din lotul de teren de 354 mp din măsurători (354,26 mp din acte) situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr.15, înscris în Cartea funciară nr. 88806 Câmpulung, județul Argeș;
- Cota de 1/4 din apartamentul nr.2 cu suprafața utilă de 96,4 mp împreună cu cota de 1/3 din părțile comune și terenul aferent, situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr.15, înscris în Cartea funciară nr. 88842-C1-U2 Câmpulung, județul Argeș;

Cu adresa nr. 75/09.02.2026, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Argeș ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din *Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr. 15, județul Argeș, alcătuit din cota de 25% din terenul în suprafață de 144 mp, cota de 25% din terenul în suprafață de 674 mp, cota de 8,33% din terenul în suprafață de 354 mp, cota de 8,33% din terenul în suprafață de 291 mp aferent apartamentului nr.2 și cota de 25% din apartamentul nr.2 în suprafață utilă de 96,4 mp, cu un regim de înălțime de S+P, parte din monumentul istoric Cod LMI : AG – II –m-B-13580, denumit „Casa Rizeanu” conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare, evaluat la o valoare de 10.000 euro.*

În anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, la poziția nr. 373 este înscris ca monument istoric „Casa Rizeanu ” cod LMI AG–II–m-B-13580, imobilul situat în municipiul Câmpulung, str. Republicii nr.15, județul Argeș, datat din anul 1877.

Conform Certificatului de Moștenitor nr.29 din data de 8 aprilie 2002, eliberat de Biroul Notarului Public Carmen Varga, în dosarul nr.29/2002, având partajul succesoral inclus, completat prin Încheierea nr.36 din 28 august 2025, domnului **DEJAN-RIZEANU ADRIAN**, domiciliat în Municipiul București,

i-au revenit următoarele bunuri imobile ;

- Cota de 1/4 din terenul de 144 mp din măsurători (152,24 mp din acte) situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr.15, înscris în Cartea funciară nr. 88805 Câmpulung, județul Argeș;
- Cota de 1/4 din lotul de teren de 674 mp din măsurători (720 mp din acte) situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr.15, înscris în Cartea funciară nr. 88827 Câmpulung, județul Argeș;
- Cota de 1/12 din lotul de teren de 354 mp din măsurători (354,26 mp din acte) situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr.15, înscris în Cartea funciară nr. 88806 Câmpulung, județul Argeș;
- Cota de 1/4 din apartamentul nr.2 cu suprafața utilă de 96,4 mp împreună cu cota de 1/3 din părțile comune și terenul aferent, situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr.15, înscris în Cartea funciară nr. 88842-C1-U2 Câmpulung, județul Argeș.



Potrivit art. 4* alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice : *“monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumente istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”*

În temeiul prevederilor art. 4* alin. (7), (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice se precizează: - alin. *“7) Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.*

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8^1) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

Având în vedere aceste prevederi legale, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, **str. Republicii nr. 15, județul Argeș, alcătuit din cota de ¼ din terenul în suprafață de 144 mp înscris în Cartea funciară nr. 88805 Câmpulung, cota de ¼ din terenul în suprafață de 674 mp înscris în Cartea funciară nr. 88827 Câmpulung, , cota de 1/12 din terenul în suprafață de 354 mp înscris în Cartea funciară nr. 88806 Câmpulung, , și cota de ¼ din apartamentul nr.2 cu suprafața utilă de 96,4 mp împreună cu cota de 1/3 din părțile comune și terenul aferent, situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr.15, cu un regim de înălțime de S+P, înscris în Cartea funciară nr. 88842-C1-U2 Câmpulung, județul Argeș, parte din monumentul istoric „Casa Rizeanu” Cod LMI : AG – II –m-B-13580, situat în Situl urban,„Oraș Istoric Câmpulung” conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare**

Serviciul Juridic, Administrație Publică și Agricol,

**Consilier Juridic,
CRÎNGIUS Nicolae**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Direcția Tehnică și
Urbanism,
Consilier,**

MIRITĂ Venera-Iuliana

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/7452/(RU)7453 din 19.02.2026

RAEFERAT DE APROBARE

cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr. 15, județul Argeș, alcătuit din cota de $\frac{1}{4}$ din terenul în suprafață de 144 mp înscris în Cartea funciară nr. 88805 Câmpulung, cota de $\frac{1}{4}$ din terenul în suprafață de 674 mp înscris în Cartea funciară nr. 88827 Câmpulung, cota de $\frac{1}{12}$ din terenul în suprafață de 354 mp înscris în Cartea funciară nr. 88806 Câmpulung, și cota de $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr.2 cu suprafața utilă de 96,4 mp împreună cu cota de $\frac{1}{3}$ din părțile comune și terenul aferent, situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr.15, cu un regim de înălțime de S+P, înscris în Cartea funciară nr. 88842-C1-U2 Câmpulung, parte din monumentul istoric „Casa Rizeanu” Cod LMI : AG – II –m-B-13580, situat în Situl urban „Oraș Istoric Câmpulung” conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare.

Prin cererea înregistrată sub nr.124/5906 din 10.02.2026, dl. DEJAN-RIZEANU ADRIAN, legitimat cu C.I. seria nr. emisă la data de , domiciliat în municipiul București, prin mandatar GHEORGIU MARILENA, împuternicită conform procurii speciale autentificată sub nr.1559 din 25 iulie 2024, în calitate de coproprietar al imobilului teren situat în Municipiul *Câmpulung, Situl urban „ Oraș Istoric Câmpulung”, Cod LMI :AG – II –m-B-13545 strada Republicii nr.15, județul Argeș și apartament în Casa Rizeanu” Cod LMI : AG – II –m-B-13580*, în conformitate cu prevederile art. 4* alin. (5) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, solicită punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr. 15, județul Argeș, alcătuit din :

- Cota de $\frac{1}{4}$ din terenul de 144 mp din măsurători (152,24 mp din acte) situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr.15, înscris în Cartea funciară nr. 88805 Câmpulung, județul Argeș;
- Cota de $\frac{1}{4}$ din lotul de terenul de 674 mp din măsurători (720 mp din acte) situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr.15, înscris în Cartea funciară nr. 88827 Câmpulung, județul Argeș;
- Cota de $\frac{1}{12}$ din lotul de teren de 354 mp din măsurători (354,26 mp din acte)



situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr.15, înscris în Cartea funciară nr. 88806 Câmpulung, județul Argeș;

- Cota de $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr.2 cu suprafața utilă de 96,4 mp împreună cu cota de $\frac{1}{3}$ din părțile comune și terenul aferent, situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr.15, înscris în Cartea funciară nr. 88842-C1-U2 Câmpulung, județul Argeș;

Cu adresa nr. 75/09.02.2026, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Argeș ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din *Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr. 15, județul Argeș, alcătuit din cota de 25% din terenul în suprafață de 144 mp, cota de 25% din terenul în suprafață de 674 mp, cota de 8,33% din terenul în suprafață de 354 mp, cota de 8,33% din terenul în suprafață de 291 mp aferent apartamentului nr.2 și cota de 25% din apartamentul nr.2 în suprafață utilă de 96,4 mp, cu un regim de înălțime de S+P, parte din monumentul istoric Cod LMI : AG – II –m-B-13580, denumit „Casa Rizeanu” conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare, evaluat la o valoare de 10.000 euro.*

În anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, la poziția nr. 373 este înscris ca monument istoric „Casa Rizeanu ” cod LMI AG–II–m-B-13580, imobilul situat în municipiul Câmpulung, str. Republicii nr.15, județul Argeș, datat din anul 1877.

Conform Certificatului de Moștenitor nr.29 din data de 8 aprilie 2002, eliberat de Biroul Notarului Public Carmen Varga, în dosarul nr.29/2002, având partajul succesoral inclus, completat prin Încheierea nr.36 din 28 august 2025, domnului **DEJAN-RIZEANU ADRIAN**, domiciliat în Municipiul București,

, i-au revenit următoarele bunuri imobile ;

- Cota de $\frac{1}{4}$ din terenul de 144 mp din măsurători (152,24 mp din acte) situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr.15, înscris în Cartea funciară nr. 88805 Câmpulung, județul Argeș;
- Cota de $\frac{1}{4}$ din lotul de teren de 674 mp din măsurători (720 mp din acte) situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr.15, înscris în Cartea funciară nr. 88827 Câmpulung, județul Argeș;
- Cota de $\frac{1}{12}$ din lotul de teren de 354 mp din măsurători (354,26 mp din acte) situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr.15, înscris în Cartea funciară nr. 88806 Câmpulung, județul Argeș;
- Cota de $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr.2 cu suprafața utilă de 96,4 mp împreună cu cota de $\frac{1}{3}$ din părțile comune și terenul aferent, situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr.15, înscris în Cartea funciară nr. 88842-C1-U2 Câmpulung, județul Argeș.



Potrivit art. 4* alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice : *“monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumente istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”*

În temeiul prevederilor art. 4* alin. (7), (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice se precizează: - alin. *“7) Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.*

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8^1) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

Având în vedere aceste prevederi legale, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, **str. Republicii nr. 15, județul Argeș, alcătuit din cota de ¼ din terenul în suprafață de 144 mp înscris în Cartea funciară nr. 88805 Câmpulung, cota de ¼ din terenul în suprafață de 674 mp înscris în Cartea funciară nr. 88827 Câmpulung, , cota de 1/12 din terenul în suprafață de 354 mp înscris în Cartea funciară nr. 88806 Câmpulung, și cota de ¼ din apartamentul nr.2 cu suprafața utilă de 96,4 mp împreună cu cota de 1/3 din părțile comune și terenul aferent, situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr.15, cu un regim de înălțime de S+P, înscris în Cartea funciară nr. 88842-C1-U2 Câmpulung, județul Argeș, parte din monumentul istoric „Casa Rizeanu” Cod LMI : AG – II –m-B-13580, situat în Situl urban,„Oraș Istoric Câmpulung” conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare**

**Primar,
Elena – Valerica LASCONI**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.